

PRÄSTOSTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL 4, 2022

STYRELSEMÖTE

PLATS:	Teamsmöte
DATUM:	2022-01-30, kl. 14:00
NÄRVARANDE:	Birger Mattsson, Ove Persson, Ulf Johansson (Bostaden), Michael Finell, Joel Dahlberg, Matilda Tapani, Ingela Mattsson samt Leif Johansson

4.1. MÖTETS ÖPPNANDE

Ordförande Birger Mattsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

4.2. FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Inga kommentarer till föregående protokoll 3 2021 som läggs till handlingarna.

4.3. EKONOMI

Månadsrapport: Ove presenterade ingen ekonomisk rapport. Vi väntar på bokslutet. Värme och varmvatten under december var ca 15 000 kr lägre än budgeterat. Alla underskott är inbetalda, ett par överskott är fortfarande inte utbetalda, Ove ska fixa detta snarast. Fakturor från Riksnät och El&It som har haft fel adress ska betalas. Diskussion om förseningsavgifter och att ASPIA ska börja driva in dessa avgifter, Matilda förbereder skriftlig information angående detta. En del strul med autogirobetalningar, Michael och Ove har kontakt med ASPIA för att lösa detta.

Fondplacering AVANZA: En hel del blanketter skulle fyllas i, allt är nu klart och inskickat.

Sammanställning av varmvatten och garage-el: Allt är insamlat och överlämnat till Matilda som väntar på årsbokslutet från ASPIA för att kunna sammanställa detta.

Övrig ekonomi inför årsmötet (April): Vi måste se till att allt är klart i tid denna gång. Ove och Matilda tar fram ett förslag till budget för år 2022. Verksamhetsberättelse ska också vara klar.

4.4. KVARSTÅENDE FRÅGOR

- **Fibernätverk, GA3:** Avtal klart med Yvg 45. Lantmäteriet har fått information om ändring i GA3. Telia och El&It har påbörjat planering för fiberdragningen. Ulf kollar med kvartersrådet om de kan använda kvarterslokalen som samlings-/fikaplats. Birger kan låna ut sin nyckel till undercentralen under tiden arbetet pågår. Ulf fixar parkeringstillstånd. Leif har varit/är kontaktperson i samfälligheten. Joel kollar med Telia/El&It att brandtätning ingår vid dragning av fiber/rör på vinden mellan bostäderna.
- **Laddplatser el-bilar:** Nordströms El har monterat all utrustning och det är betalt. Internetuppkoppling kvarstår och en e-postadress för laddplatsen behövs. Förslag: laddplats@prastosten.se
Diskussion om taxa, 4 kr/h plus elförbrukning verkar rimligt. Vem ska administrera detta? Nordströms el kommer att testköra systemet denna vecka. Leif, Birger och Ulf håller sig uppdaterade om vad som händer och hur det utvecklas. Betalning för användning av laddplatsen kommer att ske via en app i mobilen eller via SMS.
- **Mögel i garage:** Birger, Leif och Joel har varit i kontakt med företag som kan reparera garagen. Man väntar fortfarande på åtgärdsförslag och offerter på detta.

4.5. OFFERTER

Renovering av yttertak, offerter inväntas. Birger har varit i kontakt med flera företag. Ett mycket preliminärt prisförslag ligger på 680 000 kr/huskropp, dvs ca 170 000 kr/hushåll. Kommunen har inga synpunkter om vi inte byter material eller färg på taken. Vi inväntar fler offerter och återkommer med mer information till radhusägarna när vi har fått detta.

4.6. POST OCH SKRIVELSER

Coop, inköpstjänst: Förslag från Coop att vi ska övergå till en digitaliserad tjänst. Styrelsen tycker att företagskortet fungerar bra som det är, vi handlar bara ca 2 gånger per år på Coop med kortet.

Lantmäteriet: Fråga om vår anmälan gäller nya stadgar eller ändring av enskilda paragrafer. Birger svarar att det gäller enskilda paragrafer i stadgarna. Avgiften 870kr är betald.

4.7. ÖVRIGA FRÅGOR

- **Fjärrvärme, flödesstatistik, el-patron:** Överraskande att el-patronen inte verkar ha haft någon effekt på våra förbrukningstoppar. Energiretur föreslår att vi ska köpa en övervakningstjänst från dem för ca 1 000 kr/månad. Ulf tar kontakt med Energiretur och ber dem se över systemet så att allt är rätt installerat och fungerar som det ska.
- **Armaturer på garagen:** Allt är betalt och klart men arbetet har inte ännu påbörjats. Leif informerade att arbetet kommer att ske under våren.
- **Övriga förberedelser inför årsmötet:** Alla nuvarande styrelsemedlemmar kan tänka sig att sitta kvar en period till. Matilda har accepterat att ta kassörsrollen. Vi behöver också någon som kan ta ordföranderollen. Viktigt att vi får in nya personer i styrelsen. Förslag från Matilda att skriva ett informationsblad om detta som delas ut till alla radhusägare.
- **Investeringsinformation från Nordea:** Ove och Matilda har haft ett möte med Nordea angående vår Stratega10-fond som kommer att gå dåligt om långräntor höjs, vilket är mycket troligt, dvs. fonden riskerar att tappa mycket i värde. Nordea föreslår att vi byter till en annan fond, Stratega35. Ove skriver om några olika alternativ som vi tar upp på årsmötet för beslut. Några alternativ som diskuterades: Flytta allt till Stratega35, Hälften vanligt sparkonto och hälften Stratega35, Flytta allt till vanligt sparkonto.

4.8. INFORMATION

- Ingen ny information.

4.9. NÄSTA MÖTE

Nästa styrelsemöte blir söndagen den 27 februari 2022 kl. 18.00.

4.10. MÖTET AVSLUTAS

Ordförande Birger Mattsson förklarade mötet avslutat.

Michael Finell, sekreterare

Protokolljusterare:

Birger Mattsson, ordförande

Ove Persson, kassör

Det underskrivna originalprotokollet förvaras hos sekreteraren.